

P R O J E K T

**Uchwała Nr
Rady Gminy Wielka Wieś
z dnia**

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 oraz art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1, ust. 2 i ust. 3 oraz art. 20b, art. 20c, art. 20d ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 15.12.2023r.) Rada Gminy Wielka Wieś uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości, obowiązujące na terenie Gminy Wielka Wieś:

- 1) od gruntów;
 - a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób sklasyfikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,45 zł od 1 m² powierzchni,
 - b) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu - 0,69 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
 - d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,72 zł od 1 m² powierzchni,
 - e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024, poz. 278 z późn. zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1m² powierzchni;
- 2) od budynków lub ich części;
 - a) mieszkalnych - 1,14 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 35,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie kultury fizycznej i sportu – 17,00 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- e) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - f) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 1,14 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.: Dz.U. z 2025 r., poz. 707 z późn. zm.).
2. Stawki określone w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c) w odniesieniu do podatników prowadzących działalność gospodarczą niezależnie od formy prawnej oraz sposobu finansowania stanowią pomoc *de minimis*, a jej udzielenie następuje w zakresie i na zasadach określonych w rozporządzeniu Komisji (UE) 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L 2023.2831 z dnia 15.12.2023r.).
3. Pomocą *de minimis* jest różnica pomiędzy stawką podstawową określoną w ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 1 pkt 2 lit. b) a odpowiednią stawką preferencyjną określoną w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c).
4. Korzystanie ze stawek preferencyjnych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c), wymaga spełnienia warunków wynikających z ust. 5.
5. Podatnik ubiegający się o pomoc *de minimis* zobowiązany jest do przedstawienia:
- 1) wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu 3 minionych lat, poprzedzających dzień wystąpienia z wnioskiem albo oświadczenia o wielkości pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenia o nieotrzymaniu pomocy *de minimis* i pomocy *de minimis* w rolnictwie i rybołówstwie w tym okresie, oraz
 - 2) informacji, których zakres i formę przekazywania określa Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 40 z późn. zm.).
6. Podatnik korzystający z pomocy *de minimis* w formie określonej w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz w ust. 1 pkt 2 lit. c) niniejszej Uchwały, zobowiązany jest do poinformowania organu podatkowego o przekroczeniu dopuszczalnego pułapu pomocy *de minimis* w terminie 14 dni od zaistnienia tego faktu.
7. Podatnik, który nie spełnia warunków uprawniających do skorzystania z pomocy *de minimis* w formie określonej w ust. 1 pkt 1 lit. b) oraz ust. 1 pkt 2 lit. c) niniejszej Uchwały, zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości wg stawki podstawowej określonej w ust. 1 pkt 1 lit. a) oraz w ust. 1 pkt 2 lit. b) niniejszej Uchwały.

§ 2.

Wykonanie niniejszej Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wielka Wieś.

§ 3.

Z dniem wejścia w życie niniejszej Uchwały traci moc Uchwała Nr VIII/66/2024 Rady Gminy Wielka Wieś z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4.

Uchwała niniejsza wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2026 r.