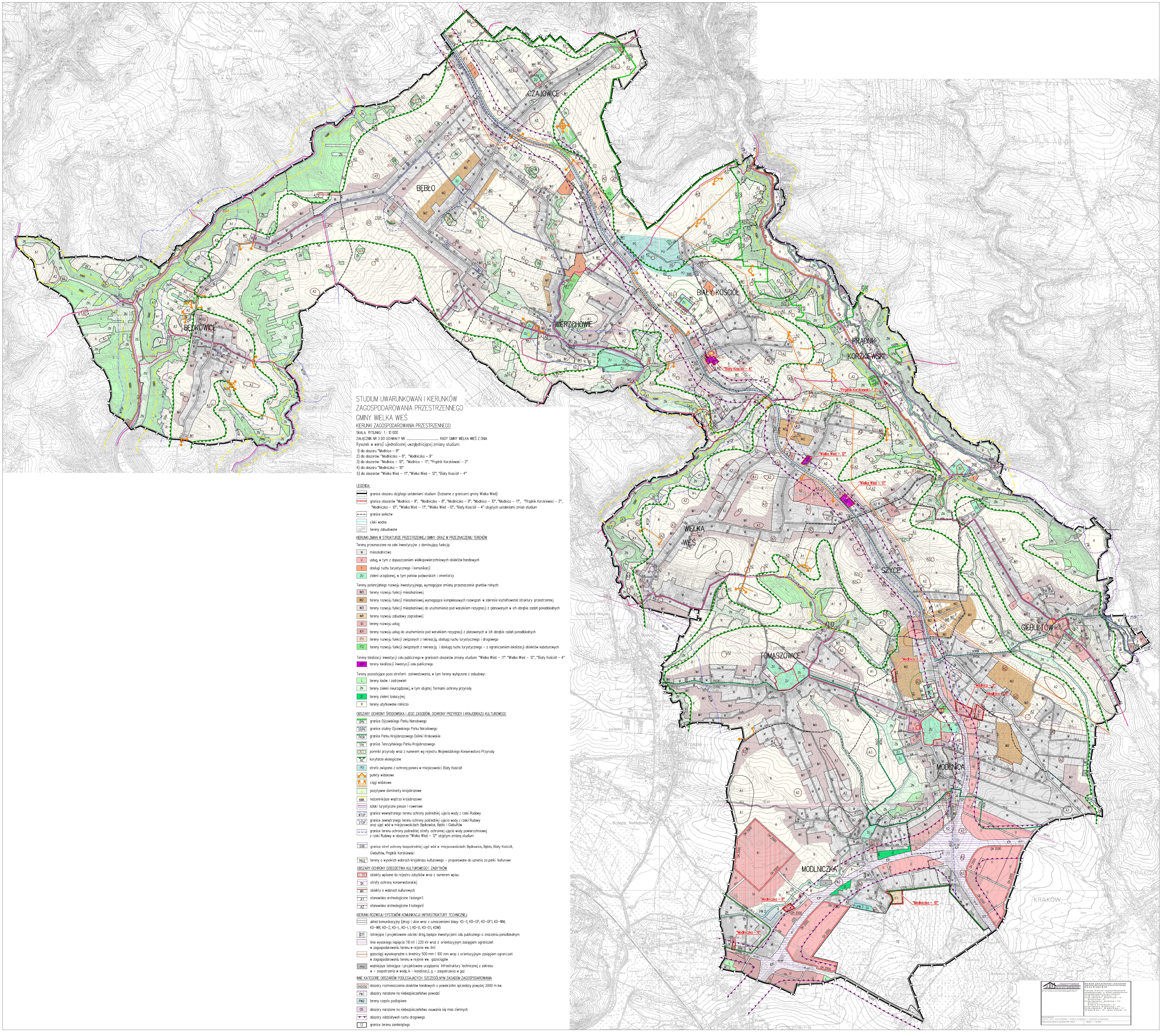

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA RYSUNKU 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 3 DO UCHWAŁY NR .... RADY GMINY WIELKA WIEŚ Z DNIA

Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmiany studium:

1) dla obszaru "Modlnica – 9"
2) dla obszarów: "Modlniczka – 8", "Modlniczka – 9"
3) dla obszarów: "Modlnica – 10", "Modlnica – 11", "Prądnik Korzkiewski – 2"
4) dla obszaru "Modlniczka – 10"
5) dla obszarów: "Wielka Wieś – 11", "Wielka Wieś – 12", "Biały Kosciół – 4"

LEGENDA:

▬	granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)
- - -	granice obszarów "Modlnica – 9", "Modlniczka – 8", "Modlniczka – 9", "Modlnica – 10", "Modlnica – 11", "Prądnik Korzkiewski – 2", "Modlniczka – 10", "Wielka Wieś – 11", "Wielka Wieś –12", "Biały Kosciół – 4" objętych ustaleniami zmian studium
-·-·-	granice sołectw
═	cieki wodne
▨	tereny zabudowane

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY ORAZ W PRZEZNACZENIU TERENÓW

Tereny przeznaczone na cele inwestycyjne z dominującą funkcją:

M	mieszkalnictwa
U	usług, w tym z dopuszczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych
T	obsługi ruchu turystycznego i komunikacji
ZU	zieleni urządzonej, w tym parków podworskich i cmentarzy

Tereny potencjalnego rozwoju inwestycyjnego, wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych:

IM1	tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej
IM2	tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej, wymagające kompleksowych rozwiązań w zakresie kształtowania struktury przestrzennej
IM3	tereny rozwoju funkcji mieszkaniowej do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
IMR	tereny rozwoju zabudowy zagrodowej
IU	tereny rozwoju usług
IU1	tereny rozwoju usług do uruchomienia pod warunkiem rezygnacji z planowanych w ich obrębie zadań ponadlokalnych
IT1	tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją, obsługą ruchu turystycznego i drogowego
IT2	tereny rozwoju funkcji związanych z rekreacją i obsługą ruchu turystycznego – z ograniczeniem lokalizacji obiektów kubaturowych

Tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego w granicach obszarów zmiany studium: "Wielka Wieś – 11", "Wielka Wieś – 12", "Biały Kościół – 4"

ICP	tereny lokalizacji inwestycji celu publicznego

Tereny pozostające poza strefami zainwestowania, w tym tereny wyłączone z zabudowy:

L	tereny lasów i zadrzewień
ZN	tereny zieleni nieurządzonej, w tym objętej formami ochrony przyrody
ZI	tereny zieleni izolacyjnej
R	tereny użytkowane rolniczo

OBSZARY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

OPN	granice Ojcowskiego Parku Narodowego
OOPN	granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego
PKDK	granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie
TPK	granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego
36/2	pomniki przyrody wraz z numerem wg rejestru Wojewódzkiego Konserwatora Przyrody
KE	korytarze ekologiczne
PO	strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół
	punkty widokowe
	ciągi widokowe
▲	pozytywne dominanty krajobrazowe
NWK	najcenniejsze wnętrza krajobrazowe
⋯	szlaki turystyczne piesze i rowerowe
WTOP	granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy
ZTOP	granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło i Giebułtów
	granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w obszarze "Wielka Wieś – 12" objętym zmianą studium
SOB	granice stref ochrony bezpośredniej ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło, Biały Kościół, Giebułtów, Prądnik Korzkiewski
PKUL	tereny o wysokich walorach krajobrazu kulturowego – proponowane do uznania za parki kulturowe

OBSZARY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

A-668	obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z numerem wpisu
SK	strefy ochrony konserwatorskiej
WK	obiekty o walorach kulturowych
A1	stanowiska archeologiczne I kategorii
A2	stanowiska archeologiczne II kategorii

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

═	układ komunikacyjny (drogi i ulice wraz z oznaczeniami klasy: KD–S, KD–GP, KD–GP1, KD–WM, KD–WR, KD–Z, KD–L, KD–L1, KD–D, KD–D1, KDW)
ICP	istniejące i projektowane odcinki dróg, będące inwestycjami celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
	linie wysokiego napięcia 110 kV i 220 kV wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. linii
	gazociągi wysokoprężne o średnicy 500 mm i 100 mm wraz z orientacyjnym zasięgiem ograniczeń w zagospodarowaniu terenu w rejonie ww. gazociągów
w,k,g	ważniejsze istniejące i projektowane urządzenia infrastruktury technicznej z zakresu: w – zaopatrzenia w wodę, k – kanalizacji, g – zaopatrzenia w gaz

INNE KATEGORIE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH SZCZEGÓLNYM ZASADOM ZAGOSPODAROWANIA

OH2000	obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m kw.
PW1	obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi
PW2	tereny często podtapiane
OS	obszary narażone na niebezpieczeństwo osuwania się mas ziemnych
▼▼	obszary oddziaływań ruchu drogowego
TZ	granice terenu zamkniętego

Pracownia Projektowa Architektury i Urbanistyki
mgr inż. arch. Jacek Banduła
30-081 Kraków, ul. Królewska 69/38, tel. 668-482-010
tel. / fax 12 636-73-78, e-mail: bandula@pro.onet.pl

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wielka Wieś

Plansza „Kierunki zagospodarowania przestrzennego" w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmiany studium:
1) dla obszaru „Modlnica – 9"
2) dla obszarów: „Modlniczka – 8", „Modlniczka – 9"
3) dla obszarów: „Modlnica – 10", „Modlnica – 11" „Prądnik Korzkiewski – 2"
4) dla obszaru „Modlniczka – 10"
5) dla obszarów: „Wielka Wieś – 11", „Wielka Wieś – 12", „Biały Kościół – 4"

Opracowanie:
mgr inż. arch. Jacek Banduła – Główny Projektant z zespołem projektowym

Data opracowania: październik 2024 | Skala 1 : 10 000