STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WIELKA WIEŚ

UWARUNKOWANIA ROZWOJU PRZESTRZENNEGO

SKALA RYSUNKU 1 : 10 000

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR _____ RADY GMINY WIELKA WIEŚ Z DNIA _____

Rysunek w wersji ujednoliconej uwzględniającej zmiany studium:
1) dla obszaru "Modnica – 9",
2) dla obszarów: "Modniczka – 8", "Modniczka – 9"
3) dla obszarów: "Modnica – 10", "Modnica – 11", "Prądnik Korzkiewski – 2",
4) dla obszaru "Modniczka – 10",
5) dla obszarów: "Wielka Wieś – 11", "Wielka Wieś – 12", "Biały Kościół – 4"

LEGENDA:

Granice obszaru objętego ustaleniami studium (tożsame z granicami gminy Wielka Wieś)

Granice obszarów "Modnica – 9", "Modniczka – 8", "Modniczka – 9", "Modnica – 10", "Modnica – 11", "Prądnik Korzkiewski – 2", "Modniczka – 10", "Wielka Wieś – 11", "Wielka Wieś – 12", "Biały Kościół – 4" objętych ustaleniami zmian studium

Granice sołectw

Granice terenów zamkniętych

ISTOTNE CZYNNIKI OKREŚLAJĄCE UWARUNKOWANIA ROZWOJU GMINY:

DOTYCHCZASOWE ZAGOSPODAROWANIE, PRZEZNACZENIE I STAN UZBROJENIA TERENU

M – Tereny o przewadze funkcji mieszkaniowych (zainwestowane/wyznaczone w planie miejscowym)

U – Tereny o przewadze funkcji usługowych (istniejące/wyznaczone w planie miejscowym)

ZP – Tereny zieleni urządzonej (istniejące/przewidziane w planie miejscowym), w tym parki, zespoły parkowo-dworskie, cmentarze, ogrody działkowe

Tereny infrastruktury technicznej (istniejącej/projektowanej)
w – zaopatrzenia w wodę
k – kanalizacji
g – gazownictwa

Tereny pozostające w zasięgu obsługi istniejących zbiorczych systemów kanalizacji sanitarnej

Linie elektroenergetyczne wysokich napięć (110 kV i 220 kV) ze strefą oddziaływania

Gazociąg wysokoprężny wraz ze strefą ochronną

Strefy ochronne wokół cmentarzy

STAN ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ

Ł – Obszary lasów i zadrzewień

ZN – Obszary zieleni nieurządzonej w tym objęte formami ochrony przyrody

R I-III – Zwarte kompleksy gleb klas I–III

R IV – Zwarte kompleksy gleb klasy IV

R – Zwarte kompleksy gleb klas niższych

Granice terenów zmeliorowanych

OCHRONA ZASOBÓW WODNYCH

Wody otwarte – rzeki, potoki

SOM 1/20 – Strefy ochrony bezpośredniej ujęć wód

SOM BOP – Granice wewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy

SOM ZOP – Granice zewnętrznego terenu ochrony pośredniej ujęcia wody z rzeki Rudawy, oraz ujęć wód w miejscowościach: Będkowice, Bębło, Giebułtów

SOM – Granice terenu ochrony pośredniej strefy ochronnej ujęcia wody powierzchniowej z rzeki Rudawy w obszarze "Wielka Wieś – 12" objętym zmianą studium

OW – Obszary spływu wód

WJ – Wychodnie utworów jurajskich

PO – Strefa związana z ochroną ponoru w miejscowości Biały Kościół

OBSZARY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY

OPN / OOPN – Granice Ojcowskiego Parku Narodowego

OOPN PKOK – Granice otuliny Ojcowskiego Parku Narodowego i Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

PKOK OLPK – Granice Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

OLPK TPK – Granice Tenczyńskiego Parku Krajobrazowego

PO/2 – Pomniki przyrody wraz z numerem ewidencyjnym

OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW

A-1453 – Obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków wraz z numerami wpisów

OZ – Strefy ochrony konserwatorskiej

HZZ – Historyczny zasięg zabudowy

AZ – Stanowiska archeologiczne I kategorii

AZ – Stanowiska archeologiczne II kategorii

ZAGROŻENIA ŚRODOWISKOWE

OZP – Orientacyjny zasięg występowania zagrożeń powodziowych

PKO – Obszary często podtopione

OS – Tereny zagrożeń geodynamicznych

UD – Uciążliwość ruchu drogowego

INNE ELEMENTY ISTOTNE DLA WALORÓW PRZYRODNICZYCH, KRAJOBRAZOWYCH ORAZ DLA KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO

KE – Korytarze ekologiczne

Odcinki dróg atrakcyjne widokowo oraz punkty widokowe

Szlaki turystyki pieszej i rowerowej

Obszary potencjalnego rozwoju inwestycyjnego wg projektu planu ochrony Parku Krajobrazowego Dolinki Krakowskie

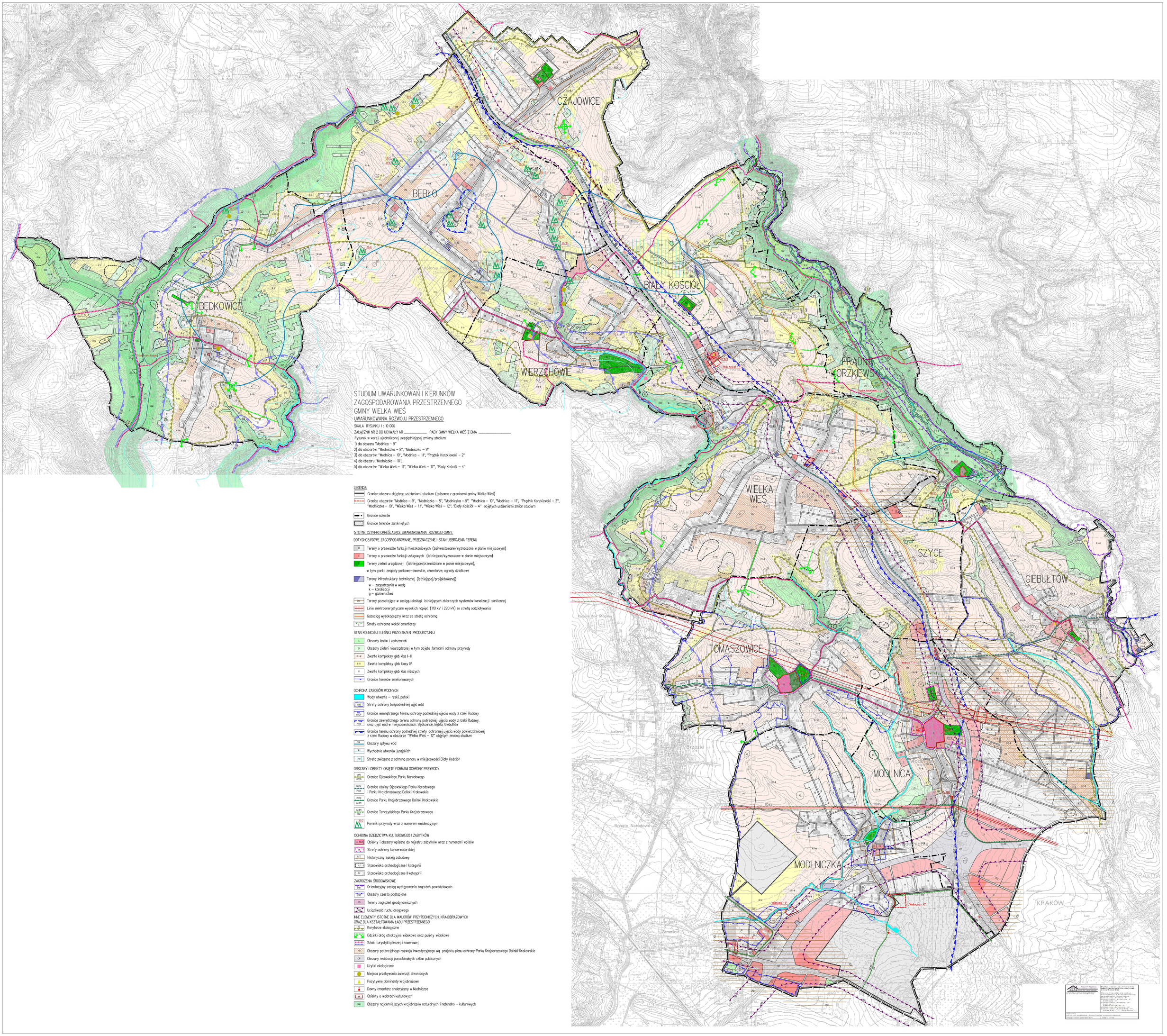
CP – Obszary realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Użytki ekologiczne

Miejsca przebywania zwierząt chronionych

Pozytywne dominanty krajobrazowe

Dawny cmentarz choleryczny w Modniczce

OBI – Obiekty o walorach kulturowych

OKK – Obszary najcenniejszych krajobrazów naturalnych i naturalno – kulturowych