



Szyce, 16.03.2026

Protokół z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa Publicznego

Tematem zwołania komisji było omówienie projektów uchwał:

- uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wielka Wieś w 2026 roku.
- uchwała w sprawie udzielenia dotacji celowej dla Ochotniczej Straży Pożarnej w Będkowicach.
- uchwała w sprawie: wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wielka Wieś udziałów we współwłasności nieruchomości z przeznaczeniem na cele publiczne.
- uchwała w sprawie: wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości gruntowej stanowiącej gminny zasób nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Obrady komisji odbywały się w obecności Wójta Gminy Wielka Wieś Pana Krzysztofa Wołosa, Zastępcy Wójta Pana Karola Tucharza, Skarbnik Gminy Pani Lucyny Ferdek-Słaboń, Sekretarz Gminy Pani Małgorzaty Auguściak, mecenas Pani Iwona Madoń, Kierownika Referatu Gospodarki Komunalnej, Geodezji i Planowania Przestrzennego Pani Marioli Feliks, Kierownik Referatu Ochrony Środowiska Pani Pauliny Jończyk. Obecne było prezydium Rady Gminy w osobach Przewodniczącej Radnej Marzeny Bień, Wiceprzewodniczącej Radnej Magdaleny Rafałowskiej oraz Wiceprzewodniczącym Radnym Grzegorzem Twardym, Radni Gminy Wielka Wieś zgodnie z listą obecności.

Uchwała w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie Gminy Wielka Wieś w 2026 roku. została szczegółowo zreferowana przez Kierownika Referatu Ochrony Środowiska Panią Paulinę Jończyk. Zadania wynikające z uchwały zostaną powierzone następującym wykonawcom:

- a) Wójt Gminy poprzez komórkę organizacyjną Urzędu Gminy właściwą w sprawach ochrony środowiska;
- b) Schronisko – w zakresie sprawowania bezterminowej opieki nad bezdomnymi zwierzętami oraz zwierzętami odebranymi czasowo od ich właścicieli w związku ze złym traktowaniem. Podmiotem świadczącym usługę w tym zakresie jest Schronisko „Rafik”, ul. Parkowa 60, 32-329 Bolesław;
- c) Odlawiający zwierzęta – w zakresie odlawiania bezdomnych zwierząt i przekazania ich do schroniska. Podmiotem świadczącym usługę w tym zakresie jest firma Juko Sp. z o. o., ul. Kamienna 34A, 42-400 Zawiercie;
- d) Gabinet weterynaryjny „NOWA” – w zakresie sprawowania opieki weterynaryjnej nad zwierzętami domowymi oraz bezdomnymi poszkodowanymi w zdarzeniach drogowych – w ramach podpisanej umowy ze Schroniskiem;
- e) Gabinet weterynaryjny „AGAMA” – w zakresie sprawowania opieki weterynaryjnej nad zwierzętami dzikimi, w tym łownymi i chronionymi, które zostały poszkodowane w

zdarzeniach drogowych – w ramach umowy podpisanej z ośrodkiem rehabilitacji zwierząt dzikich prowadzonym przez: Łukasz Styrylski Centrum Hodowlane.pl;

f) Weterynarz Marcin Maciejowski - Przychodnia Skarabeusz w Zabierzowie– w zakresie sterylizacji i kastracji kotów wolno żyjących;

g) Społeczni opiekunowie kotów wolno żyjących – w zakresie dobrowolnej opieki nad kotami wolno żyjącymi. Realizacja każdego z zadań opisanych w Programie może być ponadto powierzona organizacjom pozarządowym w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 4 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.

Do przyjęcia uchwały obliguje Gminę ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1580, z późn. zm.) oraz nowelizacja jej zapisów, opieka nad bezdomnymi zwierzętami stanowi zadanie własne Gminy. Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o ochronie zwierząt.

Komisja opiniuje pozytywnie projekt uchwały.

Kolejnym punktem obrad była uchwała o przekazaniu dotacji dla OSP Będkowice z przeznaczeniem na dofinansowanie do modernizacji średniego samochodu ratowniczo-gaśniczego Mercedes-Unimog o numerze rejestracyjnym KRA58399 w wysokości 40.000,00 zł.

Komisja pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

Pod obrady w następnej kolejności trafiła uchwała o wyrażeniu zgody na nieodpłatne nabycie przez Gminę Wielka Wieś udziałów we współwłasności nieruchomości położonej w obrębie Modlnica, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 131. Przedmiotowa nieruchomość stanowi drogę dojazdową do kilku nieruchomości. Brak własności uniemożliwia gminie jakąkolwiek pomoc właścicielom lokali, które są zalewane i podtapiane w czasie ulewnych deszczy. Na mocy tej uchwały Gmina stanie się właścicielem 20 z 544 udziałów w tej działce co pozwoli na podjęcie działań odwodnieniowych w partycypacji z pozostałymi właścicielami.

Komisja zaopiniowała pozytywnie projekt uchwały.

Kolejna uchwała dotyczyła wyrażenia zgody na wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat, niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie Szyce, o powierzchni 0,5857 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 97/12. Nieruchomość ma zostać przeznaczona pod budowę Gminnego Centrum Zdrowia.

Projekt uchwały wzbudził liczne wątpliwości wśród radnych. W toku dyskusji podkreślono konieczność takiego skonstruowania umowy dzierżawy, aby:

- zapewnić trwałość świadczenia usług medycznych w ramach POZ dla mieszkańców, niezależnie od podmiotu zarządzającego obiektem,
- zabezpieczyć interes majątkowy gminy, w szczególności zachowanie własności działki,
- zagwarantować, że obiekt będzie wykorzystywany zgodnie z przeznaczeniem jako placówka medyczna.

Radni zwracali szczególną uwagę na kwestie zabezpieczenia majątku gminnego oraz trwałości funkcji medycznej obiektu.

Działka została wywieszona i ogłoszona zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wydierżawienie następuje po opublikowaniu wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy lub najmu, który zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami jest upubliczniany w siedzibie Urzędu Gminy przez okres 21 dni. Dodatkowo informacja została opublikowana w Dzienniku Polskim.

Ustalono również, że przedstawiciele Rady Gminy powinni uczestniczyć w procesie przygotowania oraz podpisywania umowy dzierżawy. Ponadto umowa zostanie zawarta w formie aktu notarialnego, co stanowi dodatkowe zabezpieczenie interesów gminy.

Na pytania radnych odpowiadały: radczyni prawna, Skarbnik Gminy oraz Kierownik Referatu Mariola Feliks. Podkreślono, że wszystkie istotne zapisy i zabezpieczenia będą ujęte w treści umowy.

W dyskusji udział wzięła większość radnych oraz Wójt.

Po przeprowadzonej analizie i przy założeniu uwzględnienia wskazanych warunków, Komisja poprzez głosowanie pozytywnie zaopiniowała projekt uchwały.

W wolnych wnioskach pojawiła propozycja dofinansowania projektu przebudowy skrzyżowania końcówki ulicy Podwikle w Giebułtowie z drogą wojewódzką nr 794. Z tego skrzyżowania korzysta wielu mieszkańców gminy. Pomimo, że znajduje się ono poza granicami gminy, komisja przyjęła możliwość dofinansowania w wysokości 60 000,00 zł bez możliwości partycypacji w kosztach jego przebudowy.

Po wyczerpaniu tematów zakończono obrady.

Protokół sporządził i podpisał Tomasz Bielak.

Przewodniczący Ochrony Środowiska, Rolnictwa,
Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa Publicznego



Tomasz Bielak