

Szyce, 3.03.2024

Protokół z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa Publicznego

Porządek obrad:

1. Wniosek Spółki Serdeczna Troska o zmianę w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego.
2. W związku z odmową Wójta zgody na podział nieruchomości spółka TMJ Development Sp. z o.o. wnioskuję o ponowne rozpatrzenie wniosku.
3. Rozpatrzenie pisma pani Eweliny Smętek dotyczącego zakazu wjazdu do doliny będzkowskiej dla pojazdów typu quad oraz zakaz używania fajerwerków.
4. Uregulowanie spraw przepompowni ścieków zlokalizowanej na działce 348/2 w Tomaszowicach

Spółka Serdeczna troska wystąpiła do Rady Gminy o zmiany w MPZP, mając na celu rozbudowę swojej działalności. Znajdujący się tam ZOL opiekuje się około setką pacjentów. Rozbudowa pozwoli tą liczbę podwoić. Rada Gminy jest zainteresowana zacieśnieniem współpracy ze Spółką Serdeczna Troska mając na uwadze pacjentów pochodzących z terenu gminy. Na chwilę obecną budżet gminy nie uwzględnia jednak takiego wydatku. Komisja poprosiła wnioskodawcę o dane dotyczące ilości mieszkańców gminy przebywających w tym ośrodku. Wyjściem z problemu finansowego jest podpisanie między Spółką a Urzędem Gminy Zintegrowanego Planu Inwestycyjnego pozwalającego sfinansować zmiany w MPZP przez Spółkę Serdeczna Troska. Sprawę oddalono do dalszej analizy.

Wniosek TMJ Development Sp.z o.o. został oddalony ze względu na to że to nie Rada Gminy podejmuje decyzje o podziałach nieruchomości. W tej konkretnej sytuacji podział został dokonany niezgodnie z zapisami w MPZP i dlatego nie został przyjęty.

Dolinka będzkowska jest miejscem gdzie dość często wjeżdżają pojazdy zakłócające ciszę i spokój nie tylko turystom ale przede wszystkim zwierzętom. Podobnie karygodnym zachowaniem jest używanie w tym rejonie fajerwerków. Niestety nie mamy środków ani możliwości do egzekwowania dość niejasnych przepisów. Gmina zainstaluje tabliczki informujące o zakazie wjazdu i używania fajerwerków.

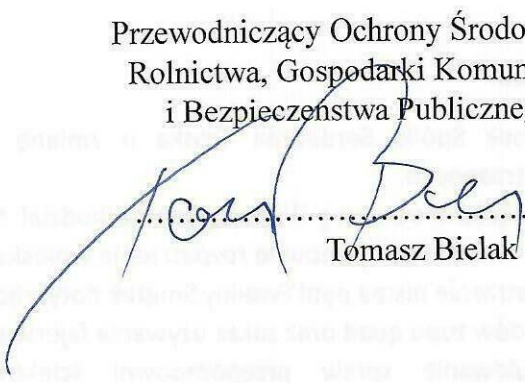
Protokół ze spotkania z właścicielami działki 348/2 w Tomaszowicach na której znajduje się gminna przepompownia ścieków otwiera drogę do nabycia tej działki na cele rozbudowy sieci kanalizacyjnej. Komisja opiniuje pozytywnie podjęcie takich rozmów.

Na wniosek wójta pojawiła się sprawa działek 264/1 i 255 w Modlnicy. Działki te są własnością tego samego właściciela i znajdują się w okolicach szkoły w Modlnicy. Ich nabycie znacznie poprawi infrastrukturę przy szkole. Komisja pozytywnie opiniuje propozycje zakupu.

Radny sołectwa Szyce zawnioskował omówienie sprawy zakupu działki w Szycach. Działka sąsiadująca z działką gminną stanowiła by teren pod ewentualną rozbudowę terenu dla dzieci. Komisja przychyliła się do podjęcia rozmów z właścicielami nieruchomości.

Po wyczerpaniu tematów obrady zakończono.

Przewodniczący Ochrony Środowiska,
Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej
i Bezpieczeństwa Publicznego



.....
Tomasz Bielak