

Szyce, 3.02.2024

Protokół z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej i Bezpieczeństwa Publicznego

Plan spotkania:

1. Opiniowanie uchwał:

- O dzierżawie działki 673/3 w Modlnicy
- O przyjęciu przez Gminę Planu Ogólnego
- O przedłużeniu dzierżawy pomieszczeń dla GOPS
- O nabyciu działki nr 105/5 w Bęble
- O przyjęciu umowy z Gospodarstwem Państwowym Wody Polskie
- O użyczeniu hali sportowej Stowarzyszeniu Sokolica w Będkowicach

2. Pisma mieszkańców

- Pismo od państwa J.

Projekt uchwały o wydzierżawienie, w drodze bezprzetargowej, na okres powyżej 3 lat, niezabudowanej części nieruchomości położonej w obrębie Modlnica, o powierzchni 0,0430 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 673/2, o powierzchni całkowitej 0,44 ha - z przeznaczeniem na dojazd i polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej działkę nr 670/1, położonej w obrębie Modlnica. Stanowi zakończenie wielokrotnie analizowanego pisma państwa Habera. Po pozbyciu się wszelkich wątpliwości komisja zaopiniowała uchwałę pozytywnie.

Na mocy uchwały z ubiegłego roku, każda gmina w Polsce jest zobligowana do sporządzenia planu ogólnego do końca 2025 roku. Jest to narzędzie, które pozwoli gminom zapanować nad chaosem przestrzennym, określając m.in. obszary przyszłego rozwoju gospodarczego, mieszkaniowego oraz ochrony środowiska. Oznacza to, że decyzje dotyczące planu będą miały długoterminowe konsekwencje dla społeczności lokalnej. Dlatego wprowadzono istotne zmiany w zakresie partycypacji społecznej w procesie planowania przestrzennego, mające na celu zwiększenie udziału mieszkańców poprzez poszerzenie zakresu konsultacji społecznych. Komisja pozytywnie opiniuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego.

Kolejny projekt uchwały o wyrażeniu zgody na oddanie na rzecz dotychczasowego użytkownika, tj. Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Wielkiej Wsi w użytkowanie, w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata, lokali użytkowych, o powierzchni użytkowej 115,33 m², znajdujących się na I piętrze budynku komunalnego nr 53, położonego w miejscowości Wielka Wieś, ul. Krakowska, gmina Wielka Wieś zaopiniowano pozytywnie.

Uchwała wyrażeniu się zgody na odpłatne nabycie przez Gminę Wielka Wieś nieruchomości położonej w miejscowości Bęble, gmina Wielka Wieś oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 105/5 o powierzchni 0,2210 ha. Działka ta przylega bezpośrednio do działki szkolnej, będzie stanowić potencjalny teren do rozbudowy infrastruktury oświatowej w Bęble. Komisja zaopiniowała uchwałę pozytywnie.

Kolejna uchwała dotyczyła przystąpieniu Gminy Wielka Wieś do wspólnej realizacji i finansowania wraz z Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie zadań z zakresu bieżącego utrzymania cieków naturalnych i urządzeń wodnych realizowanych dla ochrony przeciwpowodziowej na terenie Gminy Wielka Wieś. Gmina przeznaczy na ten cel 60tyś. zł. Komisja zaopiniowała uchwałę pozytywnie.

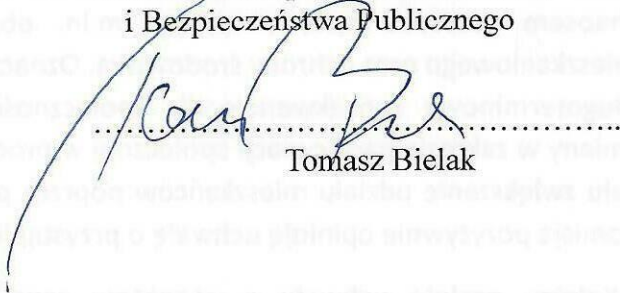
Ostatni projekt uchwały dotyczył oddania w użyczenie w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata, działki nr 322/2, obręb Będkowice gm. Wielka Wieś o powierzchni 0,1912 ha, zabudowanej halą sportową łukową wraz z łącznikiem ze szkołą, objętą KW nr KR1P/00481650/1 prowadzoną przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych - z przeznaczeniem na rzecz organizacji zajęć sportowych dla Szkoły Podstawowej w Będkowicach. Tutaj pojawiły się wątpliwości natury technicznej. Oddanie sali przełożono do czasu usunięcia usterek.

Do biura rady wpłynęło pismo od mieszkańców (p. J.) sołectwa Wielka Wieś, dotyczące problemów z melioracją w rejonie ich działki. Komisja podjęła decyzję o wnikliwym sprawdzeniu sprawy przez merytorycznych pracowników Gminy i ewentualną wycenę prac remontowych.

Na prośbę radnych z Wielkiej Wsi pracownicy Gminy porozmawiają o bezpłatnym oddaniu części ich nieruchomości (rowu) położonej wzdłuż ulicy Słonecznej w Wielkiej Wsi.

Po wyczerpaniu tematów posiedzenie zakończono.

Przewodniczący Ochrony Środowiska,
Rolnictwa, Gospodarki Komunalnej
i Bezpieczeństwa Publicznego



.....
Tomasz Bielak